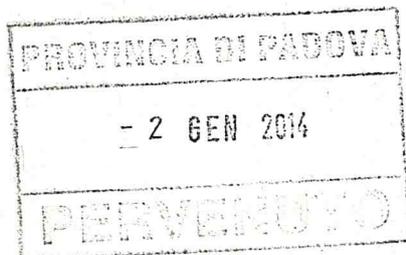


COPIA



Città di San Martino di Lupari  
Partenza  
Prot.n. **0000001** del **02-01-2014**  
Categoria 6 Classe 5  
LAVORI PUBBLICI

PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

VARIANTE N° 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

RELAZIONE TECNICA

Città di San Martino di Lupari

Arrivo

Prot.n. **0016774** del **25-11-2013**

Categoria 6 Classe 1

URBANISTICA

Il Progettista

Arch. Giuseppe Cappochin



La variante puntuale al P.I. non determina nessun incremento edificatorio e non comporta consumo di S.A.U..

#### 4. Elaborati della Variante

La variante urbanistica è composta dai seguenti elaborati tecnici:

- Elab. 01 relazione tecnica
- Elab. 02 estratto tav. 1.1 Intero Territorio Comunale con esclusione dei centri storici– zona nord – Vigente (sc. 1:5.000)
- Elab. 03 estratto tav. 1.1 Intero Territorio Comunale con esclusione dei centri storici – zona nord - Variante (sc. 1:5.000)
- Elab. 04 estratto tav. 2.2 Zona Significativa Campagnalta sud - Vigente (sc. 1:2.000)
- Elab. 05 estratto tav. 2.2 Zona Significativa Campagnalta sud - Variante (sc. 1:2.000)
- Dichiarazione asseverazione della non necessità della V.C.I.

#### 5. Compatibilità idraulica

In attuazione della L. 267/1998, nel 2002 la Regione Veneto ha imposto che ogni nuovo strumento urbanistico e relative varianti sia obbligatoriamente dotato di uno studio di compatibilità idraulica volto a dimostrare che il livello di rischio idraulico presente nella zona di riferimento non si aggravi con le nuove previsioni urbanistiche e che dette previsioni comunque non pregiudichino la possibilità di riduzione del rischio stesso.

In conseguenza dell'entrata in vigore della nuova legge regionale in materia di urbanistica (L.R. 11/2004) la Giunta Regionale ha ottimizzato la procedura operativa impartendo ulteriori indirizzi e aggiornando le modalità operative precedentemente approvate.

La presente variante non essendo accompagnata da alcuna modifica sostanziale alla zonizzazione del P.I., non necessita di una nuova relazione di compatibilità idraulica, in quanto si ritiene che non pregiudichi o aggravi il rischio idraulico, come da dichiarazione allegata.

S. Martino di Lupari, novembre 2013

*Il Professionista*

*Giuseppe Cappochin architetto*



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI  
Provincia di Padova

P.I.  
VIGENTE

Tavola

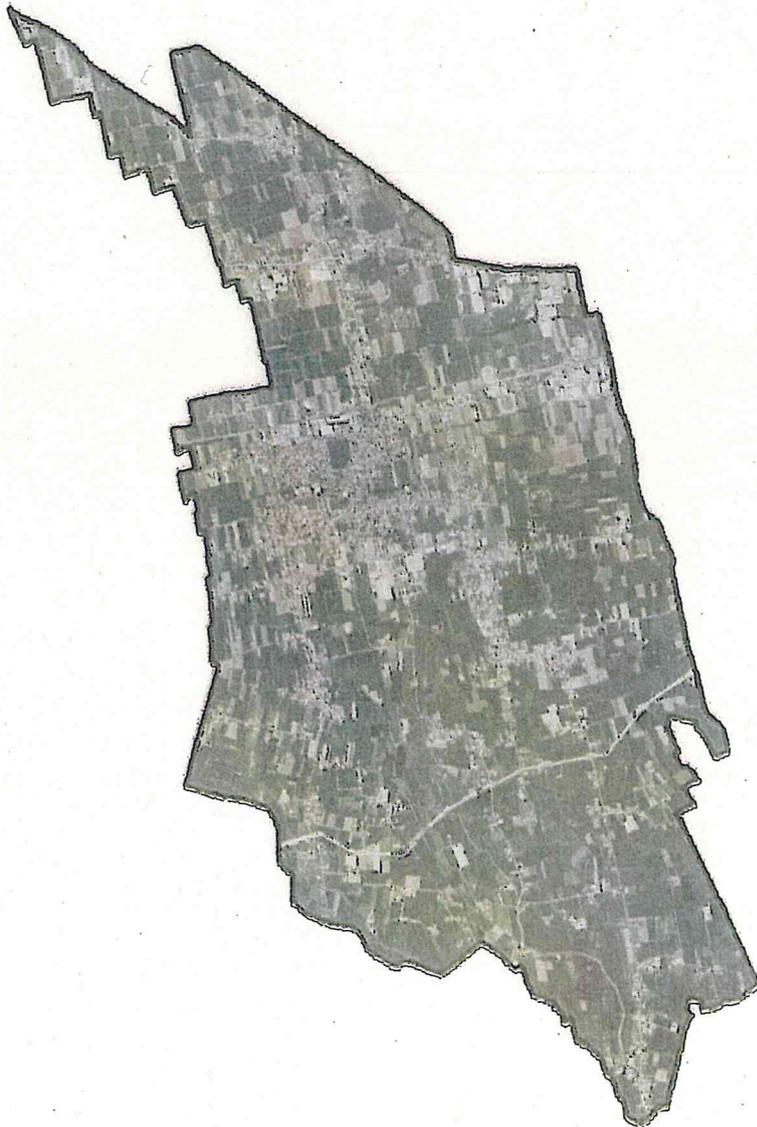
1

1

Scala

1:5.000

Estratto INTERO TERRITORIO COMUNALE  
CON ESCLUSIONE DEI CENTRI STORICI  
zona nord



Comune di San Martino di Lupari

Sindaco

dott. Gerry Boratto

Segretario

dott. Giuseppe Bortolini

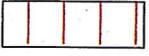
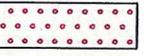
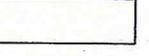
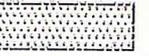
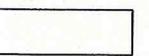
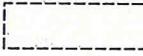
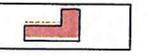
Progettista

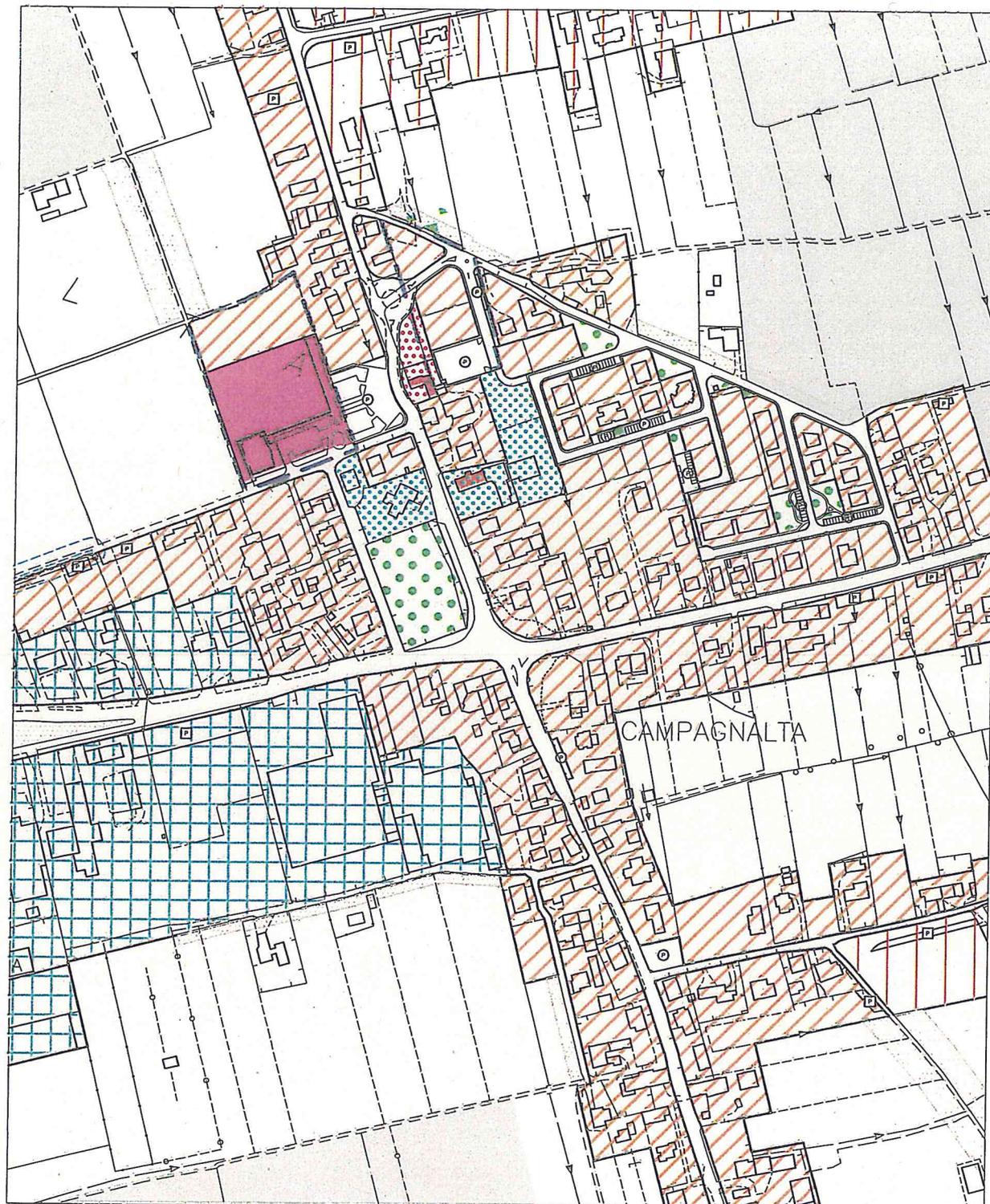
arch. Giuseppe Cappochin



Variante parziale ai sensi dell'ex. art. 24 L.R. 27/2003 così  
come modificato dall'art. 15 L.R. 17/2007

novembre 2013

<b>AMBITI E LIMITI TERRITORIALI</b>		<b>ART. 10 ÷ 14</b>
	PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI	ART. 12
<b>SISTEMA DELLA RESIDENZA</b>		<b>ART. 15 ÷ 21</b>
	Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE	ART. 17
	Z.T.O. C1 - AREE PERIURBANE DIFFUSE	ART. 18
<b>SISTEMA PRODUTTIVO-COMMERCIALE-DIREZIONALE</b>		<b>ART. 22 ÷ 31</b>
	Z.T.O. D3 - AREE COMMERCIALI - DIREZIONALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE	ART. 25
<b>SISTEMA RURALE</b>		<b>ART. 32 ÷ 40</b>
	SOTTOZONA AGRICOLA	ART. 38
	SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA	ART. 39
<b>SISTEMA DEI SERVIZI</b>		<b>ART. 41</b>
	F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE	ART. 41.2
	F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	ART. 41.3
	F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT	ART. 41.4
	F4 - AREE PER PARCHEGGI  ESISTENTI  DI PROGETTO	ART. 41.5
<b>SISTEMA DELLA MOBILITÀ</b>		<b>ART. 49 ÷ 50</b>
	VIABILITÀ E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (D.l. n° 1404/1968 - D.P.R. n° 495/1992 - D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)	ART. 49
	VIABILITÀ ESISTENTE	 VIABILITÀ DI PROGETTO
<b>SISTEMA AMBIENTALE</b>		<b>ART. 51 ÷ 61</b>
	IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE	



DA ZTO B A VIABILITA' DI PROGETTO

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI  
Provincia di Padova

P.I.  
VARIANTE

Tavola

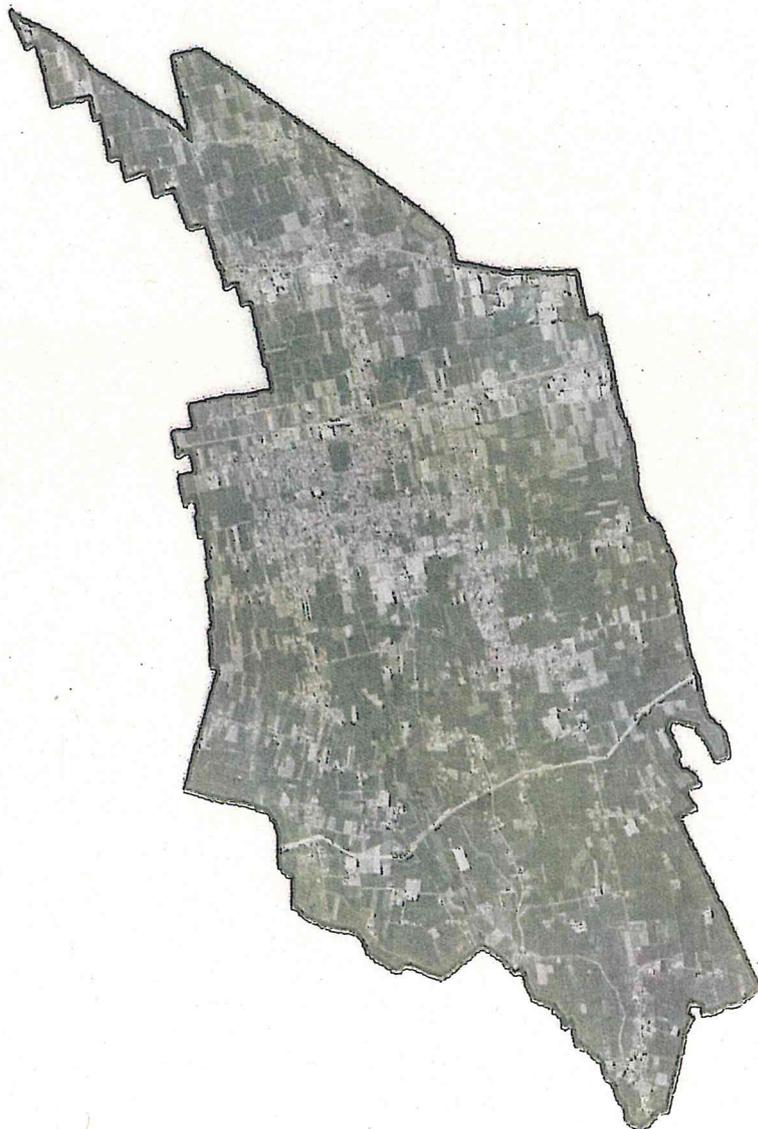
1

1

Scala

1:5.000

Estratto INTERO TERRITORIO COMUNALE  
CON ESCLUSIONE DEI CENTRI STORICI  
zona nord



Comune di San Martino di Lupari

Sindaco

dott. Gerry Boratto

Segretario

dott. Giuseppe Bortolini

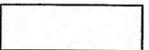
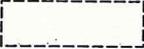
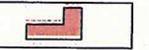
Progettista

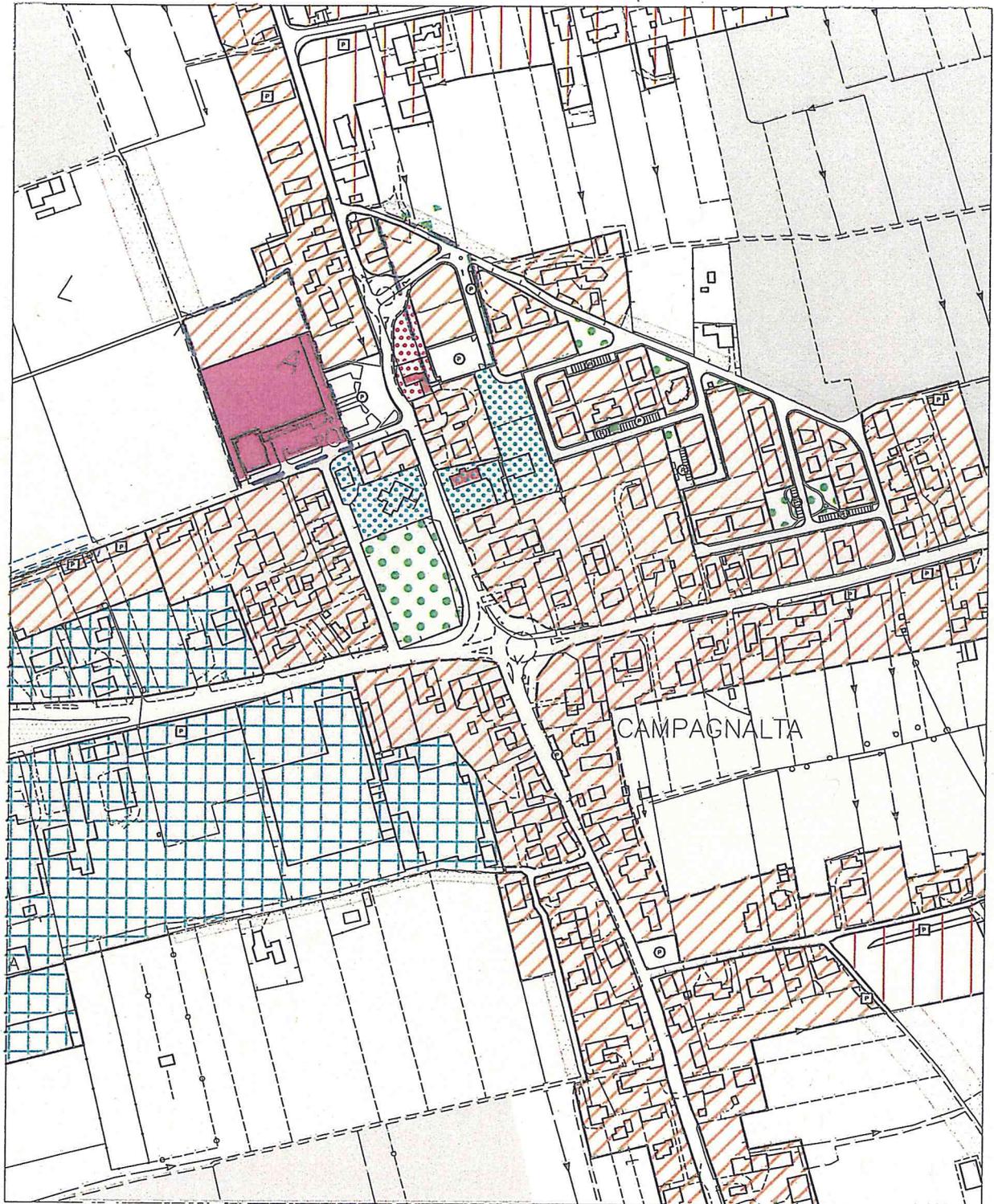
arch. Giuseppe Cappochin



Variante parziale ai sensi dell'ex. art. 24 L.R. 27/2003 così  
come modificato dall'art. 15 L.R. 17/2007

novembre 2013

<b>AMBITI E LIMITI TERRITORIALI</b>		<b>ART. 10 ÷ 14</b>
	PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI	ART. 12
<b>SISTEMA DELLA RESIDENZA</b>		<b>ART. 15 ÷ 21</b>
	Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE	ART. 17
	Z.T.O. C1 - AREE PERIURBANE DIFFUSE	ART. 18
<b>SISTEMA PRODUTTIVO-COMMERCIALE-DIREZIONALE</b>		<b>ART. 22 ÷ 31</b>
	Z.T.O. D3 - AREE COMMERCIALI - DIREZIONALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE	ART. 25
<b>SISTEMA RURALE</b>		<b>ART. 32 ÷ 40</b>
	SOTTOZONA AGRICOLA	ART. 38
	SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA	ART. 39
<b>SISTEMA DEI SERVIZI</b>		<b>ART. 41</b>
	F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE	ART. 41.2
	F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	ART. 41.3
	F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT	ART. 41.4
	F4 - AREE PER PARCHEGGI  ESISTENTI  DI PROGETTO	ART. 41.5
<b>SISTEMA DELLA MOBILITÀ</b>		<b>ART. 49 ÷ 50</b>
	VIABILITÀ E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (D.l. n° 1404/1968 – D.P.R. n° 495/1992 – D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)	ART. 49
	VIABILITÀ ESISTENTE	 VIABILITÀ DI PROGETTO
<b>SISTEMA AMBIENTALE</b>		<b>ART. 51 ÷ 61</b>
	IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE	



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI  
Provincia di Padova

P.I.  
VIGENTE

Tavola

2

2

Scala

1:2.000

## Estratto ZONA SIGNIFICATIVA CAMPAGNALTA SUD



Comune di San Martino di Lupari

Sindaco

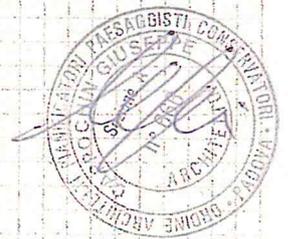
dott. Gerry Boratto

Segretario

dott. Giuseppe Bortolini

Progettista

arch. Giuseppe Cappochin



Variante parziale ai sensi dell'art. 24 L.R. 27/2003 così  
come modificato dall'art. 15 L.R. 17/2007

novembre 2013

**SISTEMA DELLA RESIDENZA**

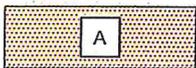
ART. 15 ÷ 21



Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE

ART. 17

LOTTE INEDIFICATI



TIPO A : m<sup>3</sup> 800

**SISTEMA PRODUTTIVO-COMMERCIALE-DIREZIONALE**

ART. 22 ÷ 31



Z.T.O. D3 - AREE COMMERCIALI - DIREZIONALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE

ART. 25



ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE AL P.R.C. PREVIGENTE, E RICONFERMATE DAL P.I.

ART. 30.1

N°: 1\*-2\*-3\*-4\*-5\*-6\*-7\*-5-6-7-8-14-20-21-23-25-33-42-44-46-49-50-53-57-62-66-69-71-72-73-76-79-85-92-102-107-113a-113b-128-137-139-143-144-162

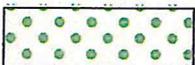
**SISTEMA DEI SERVIZI**

ART. 41



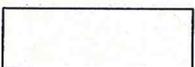
F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE

ART. 41.2



F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT

ART. 41.4



F4 - AREE PER PARCHEGGI

ART. 41.5

Ⓟ ESISTENTI

Ⓟ DI PROGETTO

ESISTENTE	PROGETTO
Ⓟ	Ⓟ

CODICI AREE A SERVIZI

AREE PER L'ISTRUZIONE

02 - SCUOLA MATERNA

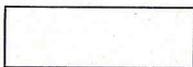
AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

81 - ARREDO URBANO

84 - IMPIANTI SPORTIVI NON AGONISTICI

**SISTEMA RURALE**

ART. 32 ÷ 40



SOTTOZONA AGRICOLA

ART. 38

**SISTEMA DELLA MOBILITÀ**

ART. 49 ÷ 50



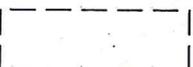
VIABILITÀ E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

(D.l. n° 1404/1968 - D.P.R. n° 495/1992 - D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

ART. 49



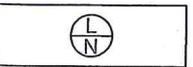
VIABILITÀ ESISTENTE



VIABILITÀ DI PROGETTO

**SISTEMA AMBIENTALE**

ART. 51 ÷ 61



BENI CULTURALI

(D.Lgs. 42/2004 - artt.10 e 12)

ART. 16



DA Z.T.O. B A VIABILITA' DI PROGETTO

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI  
Provincia di Padova

P.I.  
VARIANTE

Tavola

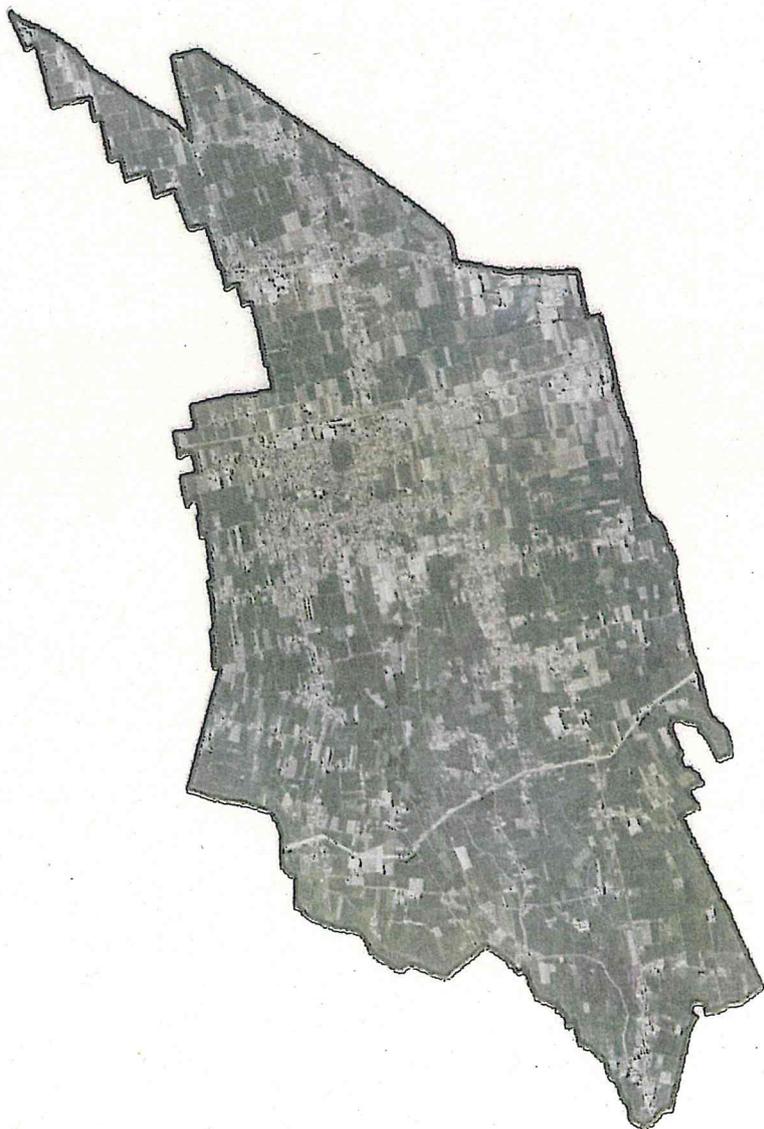
2

2

Scala

1:2.000

## Estratto ZONA SIGNIFICATIVA CAMPAGNALTA SUD



Comune di San Martino di Lupari

Sindaco

dott. Gerry Boratto

Segretario

dott. Giuseppe Bortolini

Progettista

arch. Giuseppe Cappochin



Variante parziale ai sensi dell'art. 24 L.R. 27/2003 così  
come modificato dall'art. 15 L.R. 17/2007

novembre 2013

**SISTEMA DELLA RESIDENZA**

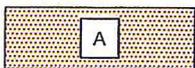
ART. 15 ÷ 21



Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE

ART. 17

LOTTE INEDIFICATI



TIPO A : m<sup>3</sup> 800

**SISTEMA PRODUTTIVO-COMMERCIALE-DIREZIONALE**

ART. 22 ÷ 31



Z.T.O. D3 - AREE COMMERCIALI - DIREZIONALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE

ART. 25



ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE AL P.R.C. PREVIGENTE, E RICONFERMATE DAL P.I.

ART. 30.1

N°: 1\*-2\*-3\*-4\*-5\*-6\*-7\*-5-6-7-8-14-20-21-23-25-33-42-44-46-49-50-53-57-62-66-69-71-72-73-76-79-85-92-102-107-113a-113b-128-137-139-143-144-162

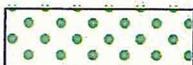
**SISTEMA DEI SERVIZI**

ART. 41



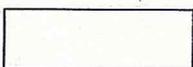
F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE

ART. 41.2



F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT

ART. 41.4



F4 - AREE PER PARCHEGGI

ART. 41.5

Ⓟ ESISTENTI

Ⓟ DI PROGETTO

ESISTENTE	PROGETTO
Ⓟ	Ⓟ

CODICI AREE A SERVIZI

AREE PER L'ISTRUZIONE

02 - SCUOLA MATERNA

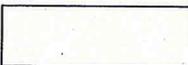
AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

81 - ARREDO URBANO

84 - IMPIANTI SPORTIVI NON AGONISTICI

**SISTEMA RURALE**

ART. 32 ÷ 40



SOTTOZONA AGRICOLA

ART. 38

**SISTEMA DELLA MOBILITÀ**

ART. 49 ÷ 50



VIABILITÀ E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (D.I. n° 1404/1968 - D.P.R. n° 495/1992 - D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

ART. 49



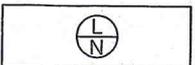
VIABILITÀ ESISTENTE



VIABILITÀ DI PROGETTO

**SISTEMA AMBIENTALE**

ART. 51 ÷ 61



BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/2004 - artt.10 e 12)

ART. 16



Spett. Comune di  
San Martino di Lupari  
Largo Europa n° 5  
35018 San Martino di Lupari (PD)

**Oggetto: Asseverazione della non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica (V.C.I.) per la variante n° 9 al Piano degli Interventi del Comune di San Martino di Lupari**

Il sottoscritto arch. Giuseppe Cappochin, libero professionista con domicilio professionale in Selvazzano Dentro (PD), via Vegri 33/a, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Padova con il numero 666, progettista della variante parziale al Piano degli Interventi del Comune di San Martino di Lupari,

vista la D.G.R.V. del 6 ottobre 2009 n° 2948;

visti i contenuti della variante, che comporta un limitato allargamento stradale per adeguamento di un incrocio in località Campagnalta

**ASSEVERA**

che non è necessario redigere uno studio di compatibilità idraulica per la presente variante al Piano degli Interventi del Comune di San Martino di Lupari in quanto non sono previste trasformazioni territoriali tali da poter modificare il regime idraulico.

Selvazzano Dentro, novembre 2013

*Giuseppe Cappochin architetto*

